

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588
a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Josef Demeter, rodený Demeter**
trvalo bytom : č. d. 161, Radimov 908 47
narodený :
rodné číslo :
číslo účtu :
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci : **Obec Radimov**
sídlo: Radimov 44, 908 47
IČO: 00309893
zapísaný:
zastúpená starostom
Ing. Ján Provazník, rodený Provazník
trvalo bytom : 908 47 Radimov 64
narodený :
rodné číslo :
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 61, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Skalica pre katastrálne územie Radimov, obec Radimov, okres Skalica, zapísané ako :
 - a) rodinný dom so súpisným číslom 161 postavený na pozemku CKN parcelné číslo 135/11, druh stavby 10, popis stavby rodinný dom, nachádzajúci sa v Radimove, podiel 1/1,
 - b) rodinný dom so súpisným číslom 161 postavený na pozemku CKN parcelné číslo 211/2, druh stavby 10, popis stavby rodinný dom, nachádzajúci sa v Radimove, podiel 1/1,
 - c) parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 135/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², podiel 1/1,

- d) parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 135/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 52m², podiel 1/1,
- e) parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 211/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 222m², podiel 1/1,
- f) parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 211/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 62m², podiel 1/1,
- g) parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 211/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47m², podiel 1/1.

- 2) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádza na kupujúceho svoj vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam tak ako sú vymedzené v odseku 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento kupuje a s právnymi účinkami tejto zmluvy tak nadobúda nehnuteľnosti vymedzené v odseku 1 tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádzajú (ako stoja a ležia) do výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu predstavuje celkovú sumu 11.000 € (slovom jedenásťtisíc eur).

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku II. bude zaplatená kupujúcim nasledujúcim spôsobom:
- a) časť kúpnej ceny vo výške _____, zaplatil kupujúci na účet sprostredkovateľa pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, pričom uvedená suma predstavuje odmenu sprostredkovateľa za sprostredkovanie predmetu prevodu a obe zmluvné strany súhlasia so započítaním uvedenej sumy sprostredkovateľom, a to jeho pohľadávky vo výške odmeny za sprostredkovanie voči záväzku predávajúceho,
 - b) časť kúpnej ceny vo výške _____ centov) bola zaplatená z finančných prostriedkov kupujúceho na účet Realitnej kancelárie STING s.r.o. v ČR č.ú. 4572962/0800 pod VS 6135040092 pred podpisom kúpnej zmluvy.
 - c) časť kúpnej ceny vo výške _____ jedná sa o započítanie dlhu voči OÚ Radimov
 - d) časť kúpnej ceny vo výške _____ centov) bude uhradená na číslo účtu predávajúceho _____ v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa majú jednotlivé sumy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, zaplatiť.
- 3) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu

vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísaného v článku I. odsek I tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

- 4) V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením kúpnej ceny alebo jej časti podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia omeškanej platby a predávajúci si súčasne vyhradzuje právo v plnom rozsahu od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

Článok IV.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu 30.11.2012, a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom prevodu všetky kľúče a doklady súvisiace s predmetom prevodu.

2) V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu prevodu je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania, až do dňa odovzdania predmetu prevodu. Zaplatením zmluvnej pokuty predávajúcim nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody z dôvodu omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu prevodu.

3) Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú na odhlásenie trvalého pobytu svojho ako aj všetkých osôb, ktoré predmet prevodu užívali.

4) Dňom prevzatia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu na predmete prevodu vzniknutú.

Článok V.

STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadol na mieste samom a v takomto stave ich preberá.

2) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.

Článok VI.

INÉ DOJEDNANIA

1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúci k prevodu vlastníckeho

práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených smerujúci nehnuteľnosti, čím by uviedol do omylu kupujúceho.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podľa zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušnou Správou katastra.
- 4) Predávajúci svojim úradne overeným podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tieto v jeho mene odstránil a tiež na opravu dodatkov a doložky opráv. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci dostane 1 rovnopis a jeden rovnopis je pre kupujúceho.

V Holíči, dňa 30.3.2012

Predávajúci :

Josef Demeter

Josef Demeter

/úradne overený podpis/

Podľa knihy osvedčovania č. 501/012

Meno, Priezvisko *Josef Demeter*.....

R.č.64.03.21/1917.....

Preukaz totožnosti *94.916.174*.....

Trvalé bydlisko *RADIMOV 161*.....

Listinu pred obcou Radimov

vlastnoručne podpísal/a /uzatv...

podpis za svoj vlastný

v *RADIMOVE*... dňa *2.4.12.* hod



Kupujúci*:



Obec Radimov

Zastúpená starostom
Ing. Ján Provazník